

- **Aanpassen samenwerkingsovereenkomst**

De samenwerkingsovereenkomst is ondertekend door alle bewonerscommissies en de Huurdersraad. Binnen de overeenkomst is er meer ruimte voor inbreng vanuit bewonerscommissies. Voor flatcommissies en contactpersonen is er ook meer ruimte in overleg. Er wordt een document samengesteld in samenwerking met de bewonerscommissies, huurdersraad en Waterweg Wonen onder de noemer informele participatie (project Meedoen). Over de onderwerpen Samenwerkingsovereenkomst m.n. de rollen van de Huurdersraad en van de bewonerscommissies en over de meerjarenonderhoudsbegroting waren gezamenlijke besprekingen tussen Huurdersraad, bewonerscommissies en Waterweg Wonen. Over duurzaamheid komt nog een aparte bijeenkomst.

- **De samenwerkingsafspraken met de gemeente en de woningcorporaties**

De Huurdersraad heeft zich extra ingezet om het sociaal domein op de kalender. Belangrijke onderwerpen zijn de aanpak van eenzaamheid, laaggeletterdheid en schuldhulpverlening. Voor en na de zomervakantie is uitvoerig gesproken over de gemeenschappelijke aanpak van eenzaamheid. De andere twee thema's zijn nog niet uitgediept. Verder het uitwerken van buurtnetwerken en wijkcentra in elke wijk.

- **Strategische Woonvoorraad**

We hebben weer duidelijk aangekaart, dat stevig ingezet wordt op het behoud van de sociale woonvoorraad en om uitbreiding om het toegankelijk maken voor de lage middeninkomens.

Verder denken we bij de herstructurering aan:

- In de Westwijk behoud van de sociale woonvoorraad in de Dirk de Derdelaan. Verkoop is bij dit complex van de baan.
- Ontwikkelen van een nieuwe buurt bij de Snaaijer (Babberspolder-West).
- Samen met de bewoners en de bewonerscommissie meedenken over herstructurering van de buurt MUWI-1 in Babberspolder-West. De optie kluswoningen is ook voor deze buurt een interessant gespreksonderwerp.

In het overleg focussen we op meer instroommogelijkheden voor startende Vlaardingers. We vinden, dat meer bewegingsruimte voor Vlaardingen in de regio moet komen voor het uitwerken van lokaal maatwerk. Kritisch kijken we mee bij het realiseren van nieuwbouw als het om verdichting in de wijken gaat. We vinden het belangrijk dat de woningcorporaties meer ruimte moeten krijgen voor nieuwbouw in de sociale sector en dat niet de projectontwikkelaars het vooral voor het zeggen hebben.

- **Ongeriefsvergoeding flats met zeer verzwakte uitkragende galerijen**

Waterweg Wonen erkent dat er veel overlast was en soms nog is en dat dat heel vervelend is. – Reactie van de Huurdersbelangenvereniging Hoofdstedenbuurt tijdens de afgelopen ALV was dat de zaak te lang heeft doorgesudderd. De HBV deed de suggestie om de raad van commissarissen van Waterweg Wonen in deze kwestie een onafhankelijk onderzoek te laten doen. De RVC start dit onderzoek. Afspraak was, dat de Huurdersraad haar gegevens apart bij het schrijven van Waterweg Wonen zou doen. Er werd gevraagd vanuit Waterweg Wonen of we hun schrijven wilden doornemen en van commentaar zouden voorzien. Gezien het onafhankelijk onderzoek zijn we hier niet op ingegaan. De Huurdersraad wacht op uitsluitsel van de RVC en zal sowieso op aanvraag van de RVC de stukken toesturen.

- **Aanpassen van Sociaal Convenant (afspraken bij renovatie en groot onderhoud)**

Hiervoor komt een aanpak voor heel Vlaardingen. Dus ook met woningcorporatie Samenwerking en hun huurdersraad. Vanuit Waterweg Wonen is Allard Nieuwstraten de contactpersoon. De Huurdersraad heeft voor de zomervakantie een aantal aanbevelingen verstuurd. De wacht is op het vervolgoverleg.

- **Aanpassen van Tuinbeleid, Zelf Aangebrachte Voorzieningen/ABC-onderhoud**

Op 21 april was een eerste bespreking op het kantoor van Waterweg Wonen over de actualisering van het tuinbeleid. Op 9 mei was een eerste bespreking over ABC-onderhoud. Na de zomervakantie zouden eerst de onderwerpen Tuinbeleid en ABC-onderhoud in de werkgroepen in co-making met Waterweg Wonen nader uitgewerkt. Als dit afgerond is, zou het thema Zelf Aangebrachte Voorzieningen aan de orde komen. Belangrijk is om te vermelden, dat bekeken wordt of het serviceabonnement kosteloos meegenomen kan worden bij het document ABC-onderhoud. In dit document staat wat voor rekening van de verhuurder en de huurder is. Door het vertrek van een beleidsmedewerker van Waterweg Wonen lopen we vertraging op bij deze onderwerpen.

- **Uitwerking opzet Adviesgroep Leefbaarheid**

Er is gesproken met gebiedscoördinatoren van Waterweg Wonen. Per wijk willen we naar een netwerk van contactpersonen en bewonerscommissies. In de adviesraad is er informatieuitwisseling tussen de verschillende wijken. De gebiedscoördinatoren van Waterweg Wonen nemen contact op met de gemeente en komen met een voorstel om met de Huurdersraad en de bewonerscommissies te bespreken.

- **Jeugd en Jongeren**

De Huurdersraad vindt het belangrijk dat Vlaardingse wijken ook prettig zijn voor jeugd en jongeren: de mogelijke toekomstige huurders van Waterweg Wonen. Er zijn wel veel organisaties die activiteiten organiseren, maar een kalender of een totaaloverzicht is er nog steeds niet. Er zijn inmiddels contacten gelegd met Minters. Het wil nog niet vlotten. De bestuursleden Ayse en Soraia hebben overleg gevoerd met diverse partijen. In het najaar zal een plan van aanpak uitgewerkt moeten worden.

- **Huurrunde 2022**

De uitkomsten van de huurrunde 2022 zijn als volgt:

- huren boven de streefhuur: geen huurverhoging
- huren onder de streefhuur: huurverhoging van 2,3% (vastgesteld door minister)
- huren onder de streefhuur en met verwachting op sloop en/of renovatie: 1,15 % huurverhoging
- woningen waar herhuisvesting plaatsvindt per 1 juli: geen huurverhoging
- huren hoger dan liberalisatiegrens en lager dan streefhuur; 2,3 % huurverhoging.

Hiermee komt de totale loonsom op 2,15%

Voor woningen met nul op de meter (energie neutraal) vragen we Waterweg Wonen de Huurdersraad periodiek op de hoogte te houden van de tevredenheid van de bewoners. Voor huurders in een woning met energielabel E, F of G vroegen we geen huurverhoging toe te passen. Waterweg Wonen gaat dit nog niet doen, omdat er op landelijk niveau overleg is tussen Aedes (koepel woningcorporaties), Woonbond (huurdersorganisatie) en VNG (Verenging Nederlandse Gemeenten) voor een regeling voor huishoudens in een woning met een energielabel E, F of G.

- **Project Prettig Wonen**

De pilot loopt nog een jaar door. Gekeken wordt of dit ook elders in complexen gerealiseerd kan worden.

- **Meedoen**

Meewerken aan het verbeteren van de dienstverlening door Waterweg Wonen. Op verschillende punten moet de dienstverlening door Waterweg Wonen echt verbeterd worden. De Huurdersraad heeft dit aangekaart bij de RVC. De Huurdersraad gaat ook bij de afdeling klant, het Woonpunt, kijken hoe het er aan toe gaat.